

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES



B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.21120 / 19.07.2022
site: 19.07.2022

Data publicării pe

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZTARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA" Str. Albesti, nr. 14, Str. Nordului Nr. 11-13-15, Punct "IPEE-Electro", T2

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru " EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZTARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA" Str. Albesti, nr. 14, Str. Nordului Nr. 11-13-15, Punct "IPEE-Electro", T2, Mun. Curtea de Argeș, Judetul Argeș, identificat prin C.F. nr. 89163 a Curtea de Argeș, Nr. Cadastral 89163 in suprafata de 93.459mp.

Publicam azi 19.07.2022 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Argeș www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Urbanism-Anunturi, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Data anuntului: 19.07.2022

INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZTARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA" Str. Albesti, nr. 14, Str. Nordului Nr. 11-13-15, Punct "IPEE-Electro", T2, Curtea de Argeș, Argeș

Beneficiar: S.C. CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L., CUI 19306966

Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1.

Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh.

Mircea Radu N. Savu

PROPUNERE:

Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism aprobate, in intravilanul municipiului, majoritar in subzona ID-Industrie si depozitare, partial Lm-subzona locuinte mica inaltime si partial Llb-subzona pentru locuinte cu regim mare de inaltime P+5,P+109 urmare a unei documentatii de urbanism anterioare care nu a produs efecte), si omogenizarea functiunii ID-industrie si depozitare pe intreaga suprafata a parcelei. Zona este in mod traditional denumita ca fiind Zona industriala Nord a municipiului, in incinta imobilului functioneaza atat o unitate de productie de data recenta, cat si o unitate de productie parte a traditiiei industriale a municipiului, disfuncțiile rezultate prin altaturarea unor functiuni contradictorii fiind deci remediate. Proprietatea se invecineaza pe trei dintre laturi cu domeniul public, respectiv Str. Albesti la Est, Str. Nordului la Nord-din aceste artere realizandu-se si accesul, si drum acces la Sud, pe latura de nord, in vecinatatea unitatii existente anterior 1990 se invecineaza cu proprietati private-subzona locuire si IS-institutii si servicii, pe celelalte laturi ale parcelei vecinatatile fiind deja incadrate corect in subzona ID-industrie si depozite, solicitata prin documentatie.

Accesul carosabil se mentine cel existent, din Str. Nordului si Str. Albesti, fara a se permite acces auto excpetie autoturisme de pe latura de Sud-drum acces. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 19.07.2022– 01.08.2022, între orele 10.30 – 14.30.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 19.07.2022– 01.08.2022, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra inteniei de elaborare a planului urbanistic de detaliu).

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa inteniei de elborare a documentatiei și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal " EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZTARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA" Str. Albesti, nr. 14, Str. Nordului Nr. 11-13-15, Punct "IPEE-Electro", T2, Mun. Curtea de Argeș, Judetul Argeș.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect: EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE, CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI SI AMENAJARE EXTERIOARA,

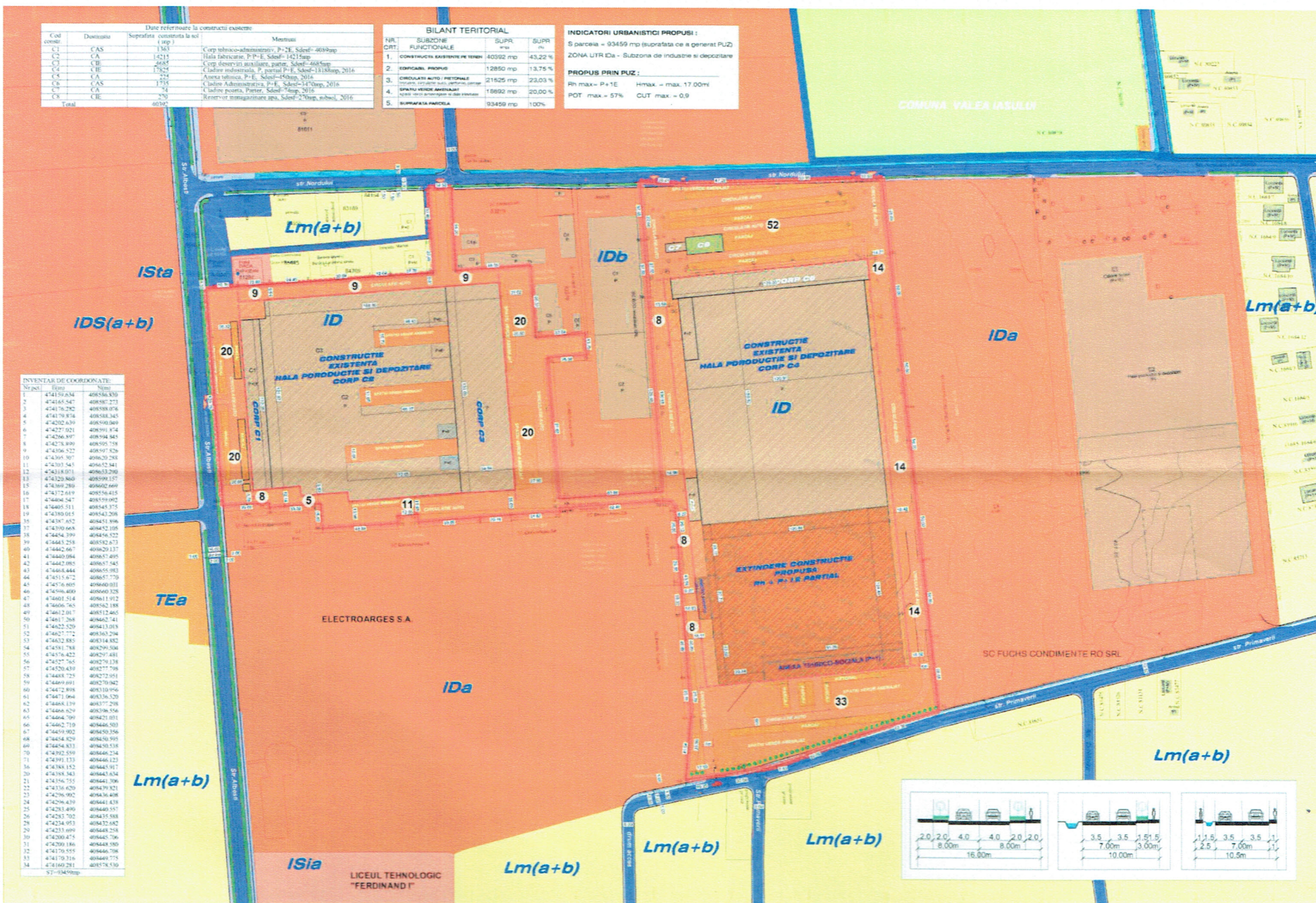
Amplasament: Str.Albesti,nr.14,Str.Nordului,nr.11-13-15, Punct"IPEE-Electro", T2, Curtea de Arges, Jud. Arges

Initiator: CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L.

Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL

Argumentare: Schimbare de profil functional in vederea extinderii capacitatii actuale de productie .

Reglementare amplasament:



Publicul este invitat sa transmita observatii sau propuneri scrise privind intentia de elaborare PUZ in perioada 19.07.2022 - 01.08.2022, in zilele de luni: orele 8,30-13,30 si joi: 10,00 – 15,30.

Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interes intentia de elaborare PUZ pentru schimbare de profil functional in vederea extinderii constructiei existente observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat si pus la dispozitia publicului in perioada 02.08.2022 - 17.08.2022 la sediul Primariei Municipiului Curtea de Arges

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului ADH. SEP ALEXANDRA CRABEȘU Contact: Primaria Municipiului Curtea de Arges, Bd.Basarabilor, Nr.99; Telefon: 0248721033; email: registratura@primariacurteadearges.ro

Etape preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de initiere (actuala)
- Etapa de documentare si elaborare propuneri
- Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : afisare la amplasament si sediul Primariei